

Standardhus og grundplaner

Byggeriets kvalitet

Husene opføres af fabriksfabrikerede elementer, der sammen med en kvalitetssikring giver god sikkerhed for at kvaliteten er i orden. Danhaus giver i byggeperioden adgang firmaets til interne byggestyrings- og kvalitetssikringssystem.

Alle elementer som, vægge, fundamenter, gulve, lofter udføres for opfyldelse af specifikationerne for energiramme 2020. Energirammen kun kan overholdes ved supplerende kompenserende foranstaltninger ved opsætning af solceller. Øgning af vinduesarealet kan indebære behov for dette ekstra solceller. Vi planlægger med, at solceller opsættes i et samlet anlæg på Fælleshuset.

Vedhæftet detaljer af huset:

Gavle – forskudt toptrekant

Udhæng mod facader

Samlingsdetaljer

Byggeansøgninger - Byggetilladelser

- Danhaus stiller 20 timer til rådighed for udførelse af ansøgning om byggetilladelse
- Supplerende sagsbehandling i forhold til kommunens krav om særlige specifikationer – f.eks. krav om ændrede tegninger udføres af eller betales af købere.
- Kommunalt byggesagssalær – betales af køber

Ventilation

- Der etableres uafhængigt ventilationsanlæg for hele huset – indblæsning i alle opholdsrum og udsugning i toiletter og køkken – udføres med $\varnothing 160$ eller 2 x 90 mm rørføringer afhængigt af pladsforhold.

- Der er ikke ventiler i vinduer eller døre.
-

Varme

- Gulvvarme – individuel styring for hvert rum
- Fjernstyring er tilvalg

Vinduer

Vindue til bryggers mangler i facade – indgang er glasdør, hvorved der kommer mere vægplads

Skillerum

Vægtykkelser varierer – på træskelet – tykkest i badeværelser, grundet mulighed for væghængt toilet. Vil fremgå af endelige tegninger.

El

- Når huset er rejst kommer køber ud i huset sammen med el installatøren
- Køber fastlægger sammen med elinstallatøren placering af kontakter, udtag for stik og lamper – også for lampesteder på terrasser og indgang.

Tidsplan

Forsinkelser med tilhørende bod sker i forhold til godkendt relativ tidsplan ved underskrift. Tidsplanen fastlægges endeligt, når lokalplanen er godkendt.

Jfr. AB forbruger er det bygherre (eller dennes rådgiver) der forestår indkaldelse til 1 års eftersyn.

Diverse

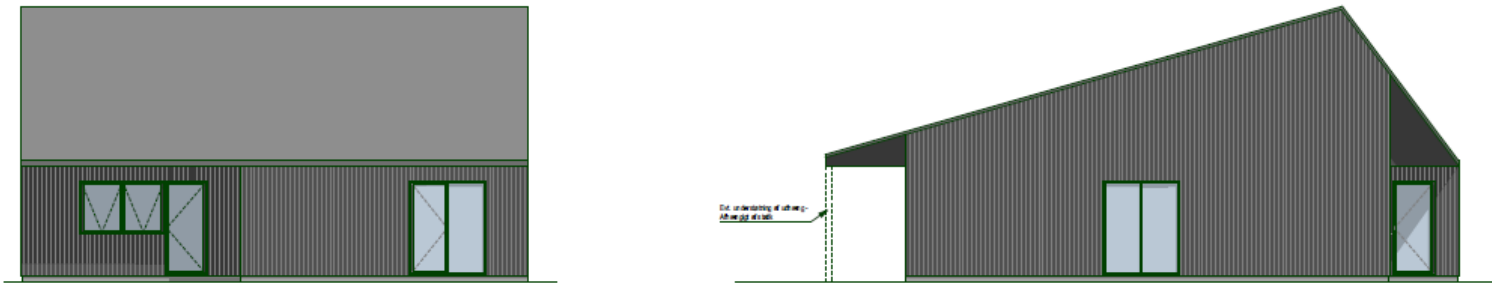
Ophavsrettigheder for husene tilhører foreningen Mageløse.

Vinteromkostninger forventes ikke. Alle huse forventes med god margin at være under tag og lukket inden vinterstart 2018.

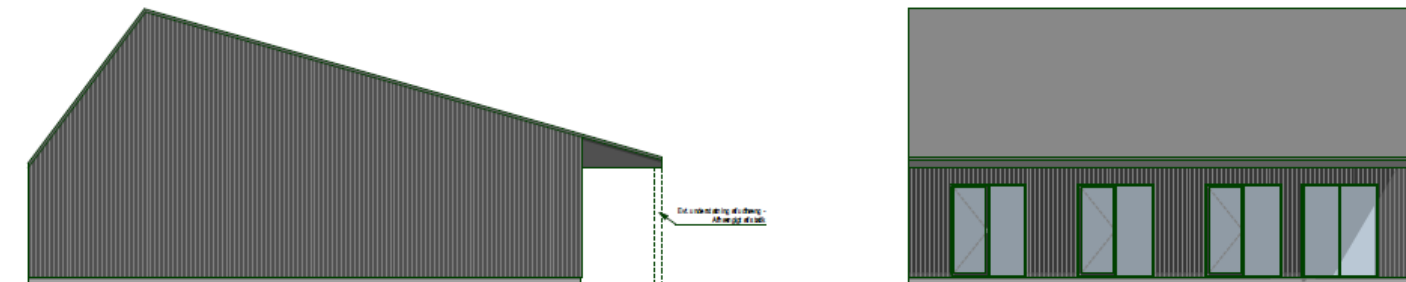
Finansiering

Der er i byggeprojektet afsat beløb til uforudsete omkostninger og til varmeløsningen.

Uanset dette beløb, bør den enkelte køber sikre sig, at tilvalg og ekstra omkostninger hertil i Allongen skal være finansieret, således der kan stilles med bankgaranti eller anden sikkerhed over for Danhaus.



Der kommer et vindue i entre også

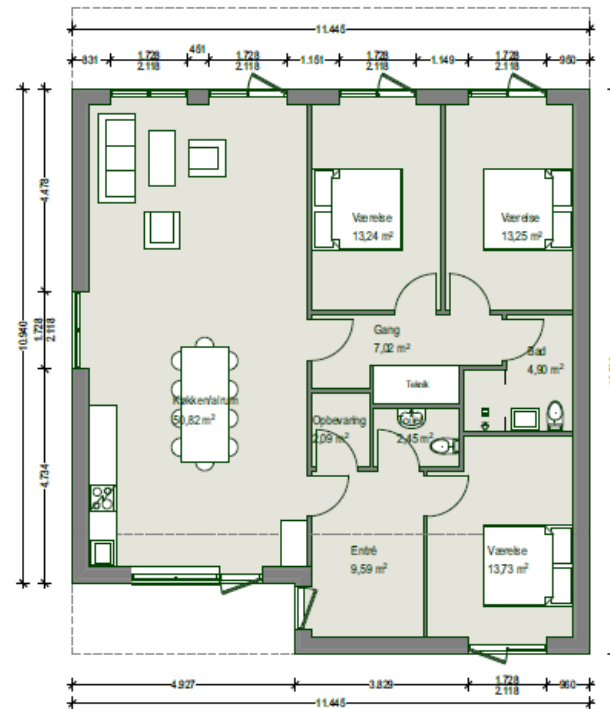


Facader Type 135

1:100

Netto areal som vist på tegning - Bruttoareal (BBR) kan svinge, grundet sammenbygning med tilstødende bolig.

18.08.2017



Der kommer et vindue i entreen også

Stueplan Type 135	1:100
Netto areal som vist på tegning - Bruttoareal (BBR) kan svinge, grundet sammenbygning med tilstødende bolig.	18.08.2017